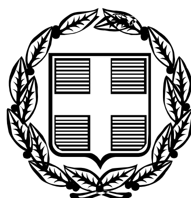


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 638**

28 Ιουλίου 2006

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τηΝ βελτίωση - διαπλάτυνση της οδού «Αιτωλικού - Αστακού - Μύτικα» στο τμήμα «Λεσίνι - Γουρια - Παράκαμψη Αγρινίου» από Χ.Θ. 22+950 -Χ.Θ. 27+783 .. 1

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, του περιβάλλοντα αυτό χώρου και αλλαγή χρήσης αυτού, που βρίσκεται επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού 138 στην περιοχή «Περιγιάλι» Καβάλας (Ο.Τ. Γ 629 Β), φερομένου ως ιδιοκτησίας «Αλέξης Ι. Σαπουντζής Ανώνυμη Καπνεμπορική Εταιρεία Α.Κ.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης» ... 2

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εκτάσεως 2.017,25 τ.μ. από τα 2.524,15 τ.μ. που απαλλοτριώθηκαν με την υπ’ αριθμ. 102/29.1.2004 (ΦΕΚ 117/17.2.2004 τ.Δ΄) απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την κατασκευή του έργου «Αρδευτικό Έργο Κουρταλιώτη (Β΄ φάση) Ν. Ρεθύμνου» εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου ... 3

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Αγίου Δημητρίου ... 4

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 2031 στις Βόρειες Συνοικίες Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας 5

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

Διόρθωση σφάλματος στην υπ’ αριθμ. οικ. 4057/18.4.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας ... 6

Διόρθωση σφάλματος στον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βαρδαναργιά» του Δημοτ. Διαμ/τος Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Ζωγράφου ... 7

Διόρθωση σφάλματος στην υπ’ αριθμ. 4247/18.4.2006 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας, που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμάνι Ουρανούπολης», του Δ/Δ Ουρανούπολης, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 475/31.5.2006, τεύχος Δ΄ ... 8

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. Δ12/39259 (1)

Εφαρμογή του άρθρου 1 του ν. 653/1977 για τη βελτίωση - διαπλάτυνση της οδού «Αιτωλικού - Αστακού - Μύτικα» στο τμήμα «Λεσίνι - Γουρια - Παράκαμψη Αγρινίου» από Χ.Θ. 22+950 -Χ.Θ. 27+783.

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 653/1977, άρθρο 1 «Περί υποχρεώσεως των παρόδιων ιδιοκτητών για τη διάνοιξη οδών κ.λπ.» και τον ν. 947/1979 (άρθρο 62 παρ. 9).

2. Το ν. 2052/1992, άρθρο 4 παρ. 14 άρθρου 6 «Μέτρα για την αντιμετώπιση του νέφους και πολεοδομικές ρυθμίσεις» και την Εγκύκλιο Δ12/35572/23.7.1992 με την οποία παρέχονται διευκρινίσεις και οδηγίες για την εφαρμογή του ν. 2052/1992.

3. Τις διατάξεις του π.δ. 929/1979, άρθρο 4 «Περί εκτελέσεως του άρθρου 1 του ν. 653/1977».

4. Τις διατάξεις του π.δ. 69/1988, άρθρο 18 «Περί Οργανισμού της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων».

5. Το ν. 2882/2001, άρθρο 3 - ΦΕΚ 17Α΄/2001, «Κώδικας Αναγκαστικών απαλλοτριώσεων».

6. Την υπ’ αριθμ. Δ12/30945/16.3.1989 (Ε. 30) Εγκύκλιο του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ.

7. Την υπ’ αριθμ. Δ16α/04/773/29.11.1990 κοινή απόφαση Υπουργού Προεδρίας της Κυβέρνησης και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ για την εξαίρεση Διοικητικών πράξεων ή εγγράφων από τον κανόνα των τριών υπογραφών.

8. Το ν. 1892/1990 άρθρο 78 (ΦΕΚ 101Α΄/31.7.1990) και τα π.δ. 340/1990 (ΦΕΚ 135 Α΄/4.10.1990), 428/1995 (ΦΕΚ 245 Α΄/24.11.1995) για τη σύσταση Γενικών Δ/νσεων στη Γ.Γ.Δ.Ε.

9. Την υπ’ αριθμ. Δ17/01/79/Φ.Θ.2.2.1/24.8.1989 απόφαση (ΦΕΚ 666 Β΄) του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ περί μεταβιβάσεως αρμοδιοτήτων στο Γεν. Γραμματέα κ.λ.π. όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την υπ’ αριθμ. Δ17α/02/100/Φ.Θ.2.2.1/19.10.1989 απόφαση του ιδίου.

10. Την υπ’ αριθμ. 4881/19.5.2004 απόφαση Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, ανάθεσης αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς ΠΕΧΩΔΕ Θεμιστοκλή Ξανθόπουλο και Σταύρο Καλογιάννη και την υπ’ αριθμ. Δ17/α/08/83/Φ.2.2.1/8.6.2005 (ΦΕΚ Β7802/13.6.2005) τροποποίηση αυτής.

11. Το από 14.4.2006 έγγραφο, με το οποίο υποβλήθηκε το υπόψη κτηματολόγιο.

12. Την υπ' αριθμ. Δ12/35856/2.6.2006 απόφαση έγκρισης κτηματολογίων, αποφασίζουμε:

Οι διατάξεις του άρθρου 1 του ν. 653/1977 έχουν εφαρμογή για τη βελτίωση -διαπλάτυνση της οδού «Αιτωλικού - Αστακού - Μύτικα» στο τμήμα «Λεσίνι - Γούρια -Παράκαμψη Αγρινίου» από Χ.Θ. 22+950 - Χ.Θ. 27+783».

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καλλιθέα, 3 Ιουλίου 2006

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ

Θ. ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΣ

Αριθμ. 4258

Χαρακτηρισμός ως διατηρητέου του κτιρίου, του περιβάλλοντα αυτό χώρου και αλλαγή χρήσης αυτού, που βρίσκεται επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού 138 στην περιοχή «Περιγιάλι» Καβάλας (Ο.Τ. Γ 629 Β), φερομένου ως ιδιοκτησίας «Αλέξης Ι.Σαπουντζής Ανώνυμη Καπνεμπορική Εταιρεία Α.Κ.Ε.» και καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης».

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

● Του ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 Α΄) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και ειδικότερα του άρθρου 4 αυτού, όπως το άρθρο αυτό τροποποιήθηκε με το ν. 1772/1988 - (ΦΕΚ 91 Α΄), συμπληρώθηκε με το άρθρο 22 του ν. 2300/1995 (ΦΕΚ 69 Α΄) και αντικαταστάθηκε με το άρθρο 3 του ν.2831/2000 (ΦΕΚ 140 Α΄) «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

● Του π.δ. 358/1986 (ΦΕΚ 158 Α΄) «Καθορισμός αρμοδιοτήτων Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας» και ειδικότερα του άρθρου 2 παρ. δ (αα), που αναφέρονται στο χαρακτηρισμό κτιρίων ως διατηρητέων ή οικισμών ή τμημάτων αυτών ως παραδοσιακών.

● Του π.δ. 167/2005 (ΦΕΚ 220Α) «Οργανισμός του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης».

● Του π.δ. 63/2005 (ΦΕΚ 98Α΄/22.4.2005) «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».

2. Την υπ' αριθμ. Υ.704/19.8.1988 (ΦΕΚ 575 Β΄) απόφαση του Πρωθυπουργού, για τη μετονομασία του Υπουργείου Βόρειας Ελλάδας σε Υπουργείο Μακεδονίας - Θράκης.

3. Την υπ' αριθμ. 866/9.2.2006 (ΦΕΚ 176 Β'/13-2-2006) απόφαση «Εξουσιοδότηση στο Γενικό Γραμματέα, στον Προϊστάμενο Γενικής Διεύθυνσης και στους Προϊσταμένους των Διευθύνσεων των Αυτοτελών Τμημάτων και των Τμημάτων του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης για υπογραφή εγγράφων «Με Εντολή Υπουργού».

4. Την από 16.5.2006 αιτιολογική έκθεση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

5. Την υπ' αριθμ. ΥΜΑΘ 4258/1.6.2006 απάντηση των φερομένων ως ιδιοκτητών του κτιρίου του θέματος, με την οποία αποδέχονται τον προτεινόμενο χαρακτηρισμό, αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέο το κτίριο, τον περιβάλλοντα αυτό χώρο και την αλλαγή χρήσης του, που βρίσκεται επί της οδού Αμερικανικού Ερυθρού Σταυρού 138 (Ο.Τ. Γ 629 Β΄), στην περιοχή «Περιγιάλι» Καβάλας, φερόμενο ως ιδιοκτησία της «Αλέξης Ι. Σαπουντζής Ανώνυμη Καπνεμπορική Εταιρεία Α.Κ.Ε.», όπως φαίνεται διαγραμμισμένο στο τοπογραφικό σχέδιο σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκε από τη Διεύθυνση Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υ.ΜΑ.Θ. και που σε αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή, για τους παρακάτω κυρίως λόγους:

α) Πρόκειται για αξιόλογο κτίριο με έμφαση στα αισθητικά και μορφολογικά του χαρακτηριστικά, ως κτίριο της νεώτερης βιομηχανικής αρχιτεκτονικής.

β) Συνδέεται με την ιστορική φάση της οικονομικής και κοινωνικής εξέλιξης της πόλης της Καβάλας (κέντρο επεξεργασίας και εξαγωγής καπνού).

γ) Αποτελεί ενιαίο σύνολο, (καπναποθήκη «Κούφλερ»- Οργανισμός καπνού) και σημείο αναφοράς και προσανατολισμού.

δ) Ο χαρακτηρισμός του κτιρίου και του περιβάλλοντα αυτό χώρου, θα βοηθήσει στη διατήρηση της ιστορικής φυσιογνωμίας της πόλης της Καβάλας και θα συμβάλλει στην διαφύλαξη της ιστορικής μνήμης.

2. Στο χαρακτηριζόμενο ως διατηρητέο κτίριο, απαγορεύεται κάθε αφαίρεση, αλλοίωση, ή καταστροφή των επί μέρους αρχιτεκτονικών ή διακοσμητικών του στοιχείων και γενικά κάθε επέμβαση που θίγει τον αρχιτεκτονικό του χαρακτήρα και αλλοιώνει τη μορφή του.

3. Επιτρέπεται η επισκευή με μερικές τροποποιήσεις των ανοιγμάτων στις όψεις του κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεων, η στατική ενίσχυση, οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις του κτιρίου για λόγους λειτουργικούς, χωρίς αλλοίωση του αρχιτεκτονικού και μορφολογικού χαρακτήρα του και των βασικών αρχών της σύνθεσής του.

4. Απαγορεύεται η τοποθέτηση φωτεινών ή μη επιγραφών και διαφημίσεων στη στέγη και στις όψεις του διατηρητέου κτιρίου, πλην των αναγκαίων που υποδηλώνουν τη χρήση του.

5. Για κάθε επέμβαση στο εσωτερικό ή στο εξωτερικό του διατηρητέου κτιρίου, για την τοποθέτηση επιγραφών απαιτείται έλεγχος της Επιτροπής Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ) και έγκριση της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Υποδομών του Υπουργείου Μακεδονίας - Θράκης.

6. Επιτρέπονται ως νέες χρήσεις του κτιρίου, όλες οι χρήσεις του Πολεοδομικού Κέντρου (Π.Κ.) που ισχύουν για στην περιοχή αυτή.

7. Κατά της αποφάσεως αυτής μπορεί να ασκηθεί το ένδικο μέσο της αιτήσεως ακυρώσεως ενώπιον του Συμβουλίου της Επικρατείας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 46 του π.δ. 18/1989 «Κωδικοποίηση Διατάξεων νόμων για το Συμβούλιο της Επικρατείας».

8. Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

9. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Ιουνίου 2006

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΛΑΝΤΖΗΣ

Αριθμ. 1375 (3)

Μερική ανάκληση μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ακινήτου εκτάσεως 2.017,25 τ.μ. από τα 2.524,15 τ.μ. που απαλλοτριώθηκαν με την υπ' αριθμ. 102/29.1.2004 (ΦΕΚ 117/17.2.2004 τ.Δ΄) απόφαση του Γ. Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την κατασκευή του έργου «Αρδευτικό Έργο Κουρταλιώτη (Β΄ φάση) Ν. Ρεθύμνου» εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Φοίνικα Ν. Ρεθύμνου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 11 παρ. 1 του ν. 2882/2001 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», όπως ισχύουν.

2. Το υπ' αριθμ. 5057/17.1.2006 έγγραφο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/νσης Δημ. Έργων της Περιφέρειας Κρήτης στο οποίο αναφέρεται ότι μεταξύ των απαλλοτριωμένων ακινήτων περιλαμβάνεται και αυτό με αριθμό σχεδίου 4 κτηματολογικό πίνακα του David John Grififis με έκταση 2.017,25 τ.μ. αντί των 32.30 τ.μ. που είναι πραγματικά και εκ παραδρομής ανεγράφη η εναπομένουσα ιδιοκτησία αντί της προς απαλλοτρίωση .

3. Το υπ' αριθμ. 110/1.2.2006 έγγραφο της Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνου με το οποίο εισηγείται τη μερική ανάκληση της μη συντελεσμένης αναγκαστικής απαλλοτρίωσης, αποφασίζουμε:

Τη μερική ανάκληση μη συντελεσμένης απαλλοτρίωσης ακινήτων που κηρύχθηκε με την υπ' αριθμ. 102/29.1.2004 (ΦΕΚ 117/17.2.2004 τ. Δ΄) απόφαση του Γ.Γ. Περιφέρειας Κρήτης για την κατασκευή του έργου «Αρδευτικό Έργο Κουρταλιώτη (Β΄ φάση) Ν. Ρεθύμνου» εντός των Διοικητικών ορίων του Δήμου Φοίνικα ν. Ρεθύμνου ως προς την έκταση των 2.017,25 τ.μ. από τα 2.524,15 τ.μ. που έχουν απαλλοτριωθεί και η οποία αποτυπώνεται με κλιμ. 1:200 στο με αρ. 4 ανακλητικό κτηματολογικό διάγραμμα και ανακλητικό κτηματολογικό πίνακα τα οποία συντάχθηκαν από τους Ζουρμπάκη Μαρία και Κουτάντο Βασίλειο και θεωρήθηκαν στις 17.1.2006 από τον Νικόλαο Ψαλτάκη προϊστάμενο του τμήματος Εγγείων Βελτιώσεων της Δ/νσης Δημοσίων Έργων της Περιφέρειας Κρήτης. Η προς διατήρηση απαλλοτριωμένη έκταση είναι 506,90 τ.μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 23 Ιουνίου 2006

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας

ΣΕΡΑΦΕΙΜ ΤΣΟΚΑΣ

Αριθμ. 11468 (4)

Καθορισμός χρήσης παραχωρούμενου ακινήτου στο Αγρ/μα Αγίου Δημητρίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το ν. 1512/11.1.1985 (ΦΕΚ 4Α) για την τροποποίηση και συμπλήρωση πολεοδομικών διατάξεων κ.λ.π. και ειδικότερα το άρθρο 3 παρ. 1 αυτού.

2. Το ν. 1337/12.3.1983 (ΦΕΚ 33Δ/14.3.1983) για την επέκταση πολεοδομικών σχεδίων.

3. Το ν. 360/1976 για την χωροταξία και το περιβάλλον.

4. Το ν. 1032/1980 για τη σύσταση του Υπουργείο Χωροταξίας και Περιβάλλοντος.

5. Την υπ' αριθμ. 249/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ελλησπόντου.

6. Το υπ' αριθμ. 498/7.6.2006 γνωμοδότηση για προσδιορισμό χρήσης γης βάσει του άρθρου 3 ν. 1512/1985 η οποία εξεδόθη από τη Δ/νση Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος Κοζάνης.

7. Το α) ν. 2218/13.6.1994 (ΦΕΚ 90Α/13.6.1994) «περί ίδρυσης Νομαρχιακής Αυτ/σης, τροποποίησης κ.λ.π.» όπως συμπληρώθηκε με το ν. 2240/15.9.1994 (ΦΕΚ 153 Α/15.9.1994).

8. Το υπ' αριθμ. 124332/16.12.1997 έγγραφο του Υπουργείου Γεωργίας (Τμήμα Γ και Κ Αποκ/σης).

9. Το γεγονός ότι δεν προκαλεί δαπάνη η υπόψη παραχώρηση σε βάρος του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α .

10. Τις διατάξεις του ν. 2503/1997 άρθρο 10 παρ. 8 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας, ρύθμιση θεμάτων για την τοπική αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις», αποφασίζουμε:

Τον καθορισμό χρήση γης για τη λειτουργία που γενικά εξυπηρετεί ανέγερση σταυλικών εγκαταστάσεων από την Πασχαλίδου Παναγιώτα του Αγγελή στο υπ' όψη τεμάχιο με στοιχεία Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α έκτασης 4.000 τμ το οποίο εμπίπτει στο υπ' αριθμ. 2λε χέρσο κοινόχρηστο της Αναμόρφωσης αγροκτήματος Αγίου Δημητρίου έτους 1960 όπως αυτό απεικονίζεται στο αναπόσπαστο με την παρούσα θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα που μας έστειλε το Τμήμα Τοπογραφικής Κοζάνης με το υπ' αριθμ. 60/18.1.2006 έγγραφό του.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κοζάνη 26 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΟΡΔΑΝΗΣ ΑΝΔΡΕΑΔΗΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΔΥΤΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΑΓΙΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ

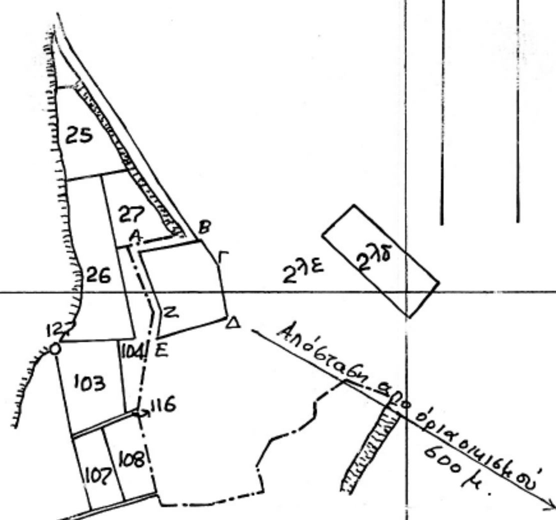
ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ 1960

+19000

Απο φ. οθόνης 5

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Αριθ. Τεμ.	Έκταση	Ιδιοκτήτης
Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Α.	4.000	έκταση που εμπίπτει στο 2λε χέρσο Κοινόχρηστο Αναμόρφωσης έτους 1960 και ζητά η Πασχαλίδου Παναγιώτα του Αγγελή για ανέγερση σταβλικών εγκαταστάσεων.



+18500



+18000

-5000 -4500

Λευκόβρυση 18-1-06
Ε. Παπαδημοπούλου

ΚΛΙΜΑΞ 1:5000

Αριθμ. 4026 (5)

Τροποποίηση σχεδίου πόλης στο Ο.Τ. 2031 στις Βόρειες Συνοικίες Δήμου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 3 και 70 του ν.δ. της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α΄) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) «περί τροποποίησης του Γ.Ο.Κ. (ν. 1577/1985) και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε με το ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197Α΄).

3. Την υπ’ αριθμ. 424/2005 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου, με την οποία προτείνεται η συγκεκριμένη τροποποίηση.

4. Την υπ’ αριθ. 644/17.4.2006 εισήγηση της Δ/νσης ΧΩ.Π.Ε. Ν.Α. Μαγνησίας προς το ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας.

5. Το από 4.5.2006 Πρακτικό του ΣΧΟΠ Νομού Μαγνησίας το οποίο γνωμοδοτεί θετικά για την έγκριση της ανωτέρω τροποποίησης.

ΚΑΙ ΕΠΕΙΔΗ

Η προτεινόμενη μετατόπιση της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 2031 στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα) Δήμου Βόλου, σε απόσταση 4,00 μέτρων παράλληλα με το τοιχείο του περιφερειακού δρόμου, εξυπηρετεί τη λειτουργία του παράπλευρου δρόμου ως πεζοδρόμου, με αποτέλεσμα τη βελτίωση των κυκλοφοριακών συνθηκών της πόλης, αποφασίζουμε:

Την έγκριση της τροποποίησης για τη μετατόπιση της βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 2031 στις Βόρειες Συνοικίες (Νέα Δημητριάδα) Δήμου Βόλου, σε απόσταση 4,00 μέτρων παράλληλα με το τοιχείο του περιφερειακού δρόμου, όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:500, που συνοδεύει την υπ’ αριθ. 424/2005 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Βόλου Νομού Μαγνησίας.

Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του δημοσίου.

Αμέσως μετά τη δημοσίευση της παρούσας στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως, ακριβές αντίγραφο του πρωτοτύπου τοπογραφικού διαγράμματος που την συνοδεύει, θα αναρτηθεί στον πίνακα ανακοινώσεων της Διεύθυνσης ΧΩ.Π.Ε. της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Μαγνησίας επί 15ήμερον για να λάβουν γνώση οι ενδιαφερόμενοι.

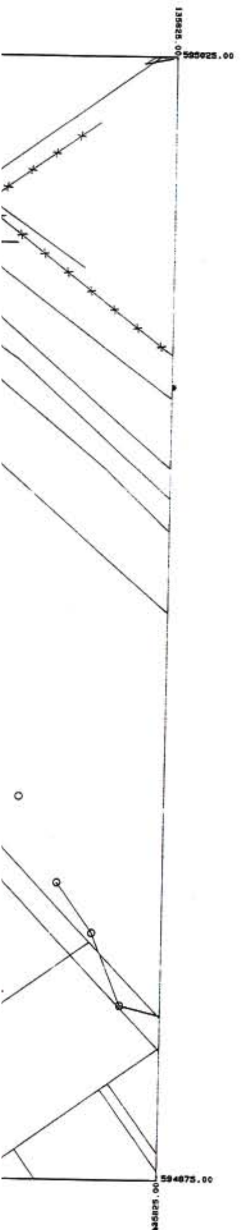
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την ημερομηνία δημοσίευσης.

Βόλος, 22 Ιουνίου 2006

Ο Νομάρχης

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 50%



ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
1	ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ΑΛΙΚΗ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΚΟΜΝΟΥ	ΜΑΓΝΗΤΩΝ 154
2		
3		
4		
5		

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

ΚΛ=1:1000

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ - ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ

Τ1 135777,29 594949,71
Τ2 135754,08 594968,13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ
ΠΟΛ/ΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ ΣΤΟ Ο.Τ. 2031 ΣΤΙΣ ΒΟΡΕΙΕΣ ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ ΔΗΜΟΥ ΒΟΛΟΥ ΝΟΜΟΥ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΕΩΡΗΣΗ Βόλος 22-6-06
Η ΔΝΤΡΙΑ ΠΕΧΩΠΕ

Αναστασία Λουκίδου
Αρχ/των Μηχ/κός με Α βαθμό

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

Εγκρίνουμε την τροποποίηση για τη μετατόπιση της βόρειες πλευράς του Ο.Τ. 2031 στις Βόρειες Συνοικίες (Ν.Δημητριάδα) Δήμου Βόλου σε απόσταση 4,00 μέτρων παράλληλα με το τοιχείο του περιφερειακού δρόμου.

Εγκρίνεται ως παράρτημα της 4026/2006 απόφασης

ΒΟΛΟΣ 23-6-06

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΙΩΑΝΝΗΣ ΠΡΙΝΤΖΟΣ

ΦΕΚ αρ. τεύχος Δ

ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΣΦΑΛΜΑΤΩΝ

(6)

Στην υπ' αριθμ. οικ. 4057/18.4.2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 480/31.5.2006 τ.Δ΄ και αφορά Καθορισμός οριογραμμών αιγιαλού - παραλίας στη θέση «Ανατολικός Οικισμός Αμολιανής» του Δ/Δ Αμολιανής, του Δήμου Σταγείρων - Ακάνθου ν. Χαλκιδικής, επιφέρεται η πιο κάτω διόρθωση:

Από το λανθασμένο «3377/44.2006...», στο ορθό «3377/ 4.4.2006...».

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

---

(7)

Στο ΦΕΚ 468/Δ΄/30.5.2006 που αφορά τον καθορισμό οριογραμμών αιγιαλού-παραλίας και παλαιού αιγιαλού στη θέση «Βαρδαναργιά» του Δημοτ. Διαμ/τος Αγίου Νικολάου, του Δήμου Σιθωνίας Ν. Χαλκιδικής προ της φερόμενης ως ιδιοκτησίας της Ιεράς Μονής Ζωγράφου, επιφέρονται οι πιο κάτω διορθώσεις στις σελίδες 4140 και 4142 αντίστοιχα:

1. Από το λανθασμένο:

«γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄΄, 4΄΄, 2΄΄, 3΄΄ και 8΄΄ οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο»,

στο ορθό:

«γ) Η οριογραμμή του παλαιού αιγιαλού με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄΄, 4΄, 2΄΄, 3΄΄ και 8 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.»

2. Από το λανθασμένο:

«2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός του οποίου καθορίζει την οριογραμμή με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄΄, 4΄, 2΄΄, 3΄΄ και 8΄΄ οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.»

στο ορθό:

«2. Αποφαίνεται ότι υπάρχει παλαιός αιγιαλός του οποίου καθορίζει την οριογραμμή με κυανή συνεχή πολυγωνική γραμμή, με κορυφές 1΄΄, 4΄, 2΄΄, 3΄΄ και 8 οι οποίες εξασφαλίζονται με συντεταγμένες από το κρατικό τριγωνομετρικό δίκτυο.»

(Από το Εθνικό Τυπογραφείο)

---

(8)

Στην υπ' αριθμ. 4247/2006 απόφαση του Γεν. Γραμματέα της Περιφ. Κεντρικής Μακεδονίας που αφορά τον καθορισμό των ορίων αιγιαλού και παραλίας στη θέση «Λιμάνι Ουρανούπολης», του Δ/Δ Ουρανούπολης, του Δήμου Σταγείρων-Ακάνθου και δημοσιεύθηκε στο Φ.Ε.Κ. 475/31.5.2006, τεύχος Δ΄, στο πρώτο μέρος, στα «Έχοντας υπόψη» παράγραφος 11, πρέπει να γίνει διόρθωση:

Από το λανθασμένο: «Το από Μάιο 2005 τοπογραφικό...», στο ορθό «Το από Μάιο 2001 τοπογραφικό...».

(Από το Υπουργείο Οικονομίας και Οικονομικών)



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: http://www.et.gr – e-mail: webmaster@et.gr